

Zastupitelstvo obce Biskoupky příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („dále jen stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4, § 54 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění účinném do 31.12.2023, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů  
vydává

# ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BISKOUPKY

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plán vydal: **Zastupitelstvo obce Biskoupky**

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel **Městský úřad Ivančice  
odbor regionálního rozvoje**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: **Ing. Monika Buršíková**

Funkce: **vedoucí referent úřadu územního plánování**

Podpis:

*Otisk úředního razítka*

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

2025

Objednatel: **Obec Biskoupky**

Pořizovatel: **Městský úřad Ivančice**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**



Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové

činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projektanti: **Mgr. Jakub Kura**

**Mgr. Radmila Hadlačová**

*Otisk autorizačního razítka*

Změna územního plánu Biskoupky byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR,  
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

# A

## Textová část

### Obsah

1.	Obsah změny .....	4
1.1.	Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace .....	4
1.1.1.	Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití v textové i grafické části.....	4
1.1.2.	Změny v kapitole A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	4
1.1.2.1.	Změny v podkapitole A.3.3 Stanovení zastavitelných ploch .....	4
1.1.2.2.	Vložení podkapitoly A.3.4 Stanovení ploch přestavby .....	5
1.1.3.	Změny v kapitole A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ .....	5
1.1.3.1.	Změny v podkapitole A.5.1 Základní zásady uspořádání krajiny .....	5
1.1.4.	Změny v kapitole A.12 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	5
1.2.	Technická úprava textové části územního plánu .....	5
1.2.1.	Změny v názvech a uspořádání kapitol.....	5
1.3.	Věcný obsah změny územního plánu .....	6
1.3.1.	Změny v kapitole A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO.....	6
1.3.2.	Změny v kapitole A.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	6
1.3.2.1.	Změny v podkapitole A.2.1 Hlavní teze rozvoje .....	6
1.3.3.	Změny v kapitole A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	6
1.3.3.1.	Změny v podkapitole A.3.3 Stanovení zastavitelných ploch .....	6
1.3.3.2.	Změny v podkapitole A.3.4 Stanovení ploch přestavby .....	7
1.3.4.	Změny v kapitole A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	7
1.3.4.1.	Změny v podkapitole A.4.2.1 Vodní hospodářství .....	7
1.3.5.	Změny v kapitole A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ .....	7
1.3.5.1.	Změny v podkapitole A.5.1 Základní uspořádání krajiny.....	7
1.3.5.2.	Změny v podkapitole A.5.4 Protierozní opatření, meliorace.....	8
1.3.5.3.	Změny v podkapitole A.5.5 Ochrana před povodněmi .....	8
1.3.6.	Změny v kapitole A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO	

ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) .....	8
1.3.6.1. Změny v podkapitole A.6.1 Seznam ploch s rozdílným způsobem využití .....	8
1.3.6.2. Změny v podkapitole A.6.3. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	8
1.3.7. Vložení kapitoly A.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	8
1.3.8. Změny v kapitole A.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....	8
1.3.9. Změny v kapitole A.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI .....	8
2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části .....	9

## **Grafická část**

A1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)

A2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)

A3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

## 1. Obsah změny

### 1.1. Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace

#### 1.1.1. Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití v textové i grafické části

Změny v označení ploch s rozdílným způsobem využití v textové i grafické části:

- „plochy bydlení individuálního venkovského typu“ (BI) se mění na „bydlení individuální“ (BI),
- „plochy individuální rekreace“ (RI) se mění na „rekreace individuální“ (RI),
- „plochy hromadné rekreace“ (RH) se mění na „rekreace hromadná – rekreační areály“ (RH),
- „plochy občanského vybavenosti“ (OV) se mění na „občanské vybavení veřejné“ (OV),
- „plochy pro tělovýchovu a sport“ (OS) se mění na „občanské vybavení – sport“ (OS),
- „plochy veřejných prostranství a dopravní pásy (bez kódu)“ se mění na „veřejná prostranství všeobecná“ (PU),
- „plochy smíšené obytné“ (SO) se mění na „smíšené obytné venkovské“ (SV),
- „plochy dopravní infrastruktury silniční“ (DS) se mění na „doprava silniční“ (DS),
- „plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství“ (TV) se mění na „vodní hospodářství“ (TW),
- „plochy zemědělské a lesnické výroby“ (VZ) se mění na „výroba zemědělská a lesnická“ (VZ),
- „plochy vodní a vodohospodářské“ (VV) se mění na „vodní a vodohospodářské všeobecné“ (WU),
- „orná půda“ (ZO) se mění na „pole“ (AP.p),
- „trvalé travní porosty“ (ZT) se mění na „trvalé travní porosty“ (AP.t),
- „plochy lesní“ (L) se mění na „lesní všeobecné“ (LU),
- „zahrady a sady“ (ZZ) se mění na „zeleň – zahrady a sady“ (ZZ),
- „plochy zeleně sídelní“ (Z) se mění na „zeleň sídelní ostatní“ (ZS),
- „plochy přírodní“ (NP) se mění na „přírodní všeobecné“ (NU),

Změny v označení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině:

- do označení zastavitelných ploch se doplňuje „Z.“,
- do označení ploch změn v krajině se doplňuje „K.“,

Změny v označení prvků ÚSES:

- označení „NRBK10“ se mění na „NRBK.140T“,
- označení „RBK136“ se mění na „RBK.JM003“,
- označení „RBC079“ se mění na „RBC.228“,
- označení „RBC080“ se mění na „RBC.1807“,
- do označení lokálních SČÚ se doplňuje tečka mezi typ prvku a označení prvku.

Změny v označení veřejně prospěšných staveb a opatření:

- označení 01 se mění na VT.01,
- označení 02 se mění na VT.02,
- označení 03 se mění na VK.03,
- označení 04 se mění na VR.04.

#### 1.1.2. Změny v kapitole A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

##### 1.1.2.1. Změny v podkapitole A.3.3 Stanovení zastavitelných ploch

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch:

- výměra v ha se u všech položek zaokrouhluje na 2 místa,

- označení plochy Z3 se mění na Z.3a
- doplňují se tyto řádky:

Označení	Navržený způsob využití	Výměra v ha
Z.3b	BI jihozápad, max. 2 RD	0,21

### 1.1.2.2. Vložení podkapitoly A.3.4 Stanovení ploch přestavby

Podkapitola se vkládá v tomto znění:

Hranice zastavitelných ploch je znázorněna ve výkresové části dokumentace.

#### Přehled vymezených ploch přestavby

Označení	Navržený způsob využití	Výměra v ha
P.1	SV jih, agroturistika	1,04
P.2	OS západ, hřiště	0,20
P.3	OV západ	0,06

### 1.1.3. Změny v kapitole A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

#### 1.1.3.1. Změny v podkapitole A.5.1 Základní zásady uspořádání krajiny

Změny v tabulce vymezených ploch změn v krajině:

- výměra v ha se u všech položek zaokrouhluje na 2 místa.

#### 1.1.4. Změny v kapitole A.12 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Seznam grafických příloh se mění takto:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
4. Dopravní řešení
5. Technická infrastruktura

## 1.2. Technická úprava textové části územního plánu

### 1.2.1. Změny v názvech a uspořádání kapitol

Do názvu kapitoly A.1 se doplňuje text: „VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO“.

Do názvu kapitoly A.2 se doplňuje text: „ZÁKLADNÍ“.

Název kapitoly A.3 se mění na „URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“.

Název kapitoly A.4 se mění na „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“.

Název kapitoly A.5 se mění na „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ“.

Název kapitoly A.6 se mění na „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)“.

Název kapitoly A.8 se mění na „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA“

Vkládá se kapitola A.9 „STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA“ a číslování následujících kapitol se posunuje o 1.

Název kapitoly A.11 se mění na „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI“

### **1.3. Věcný obsah změny územního plánu**

#### **1.3.1. Změny v kapitole A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO**

Datum aktualizace vymezení zastavěného území se mění na 14. 4. 2024.

Z posledního odstavce se vypouští text „ve výkresech č. 1, 2 (Řešení ÚP) a ve výkresech č. 7, 8 (Odůvodnění ÚP)“.

#### **1.3.2. Změny v kapitole A.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

##### **1.3.2.1. Změny v podkapitole A.2.1 Hlavní teze rozvoje**

Vypouští se první odstavec.

#### **1.3.3. Změny v kapitole A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

##### **1.3.3.1. Změny v podkapitole A.3.3 Stanovení zastavitelných ploch**

Změny provedené v tabulce s přehledem vymezených zastavitelných ploch:

- doplňuje se sloupec s názvem „minimální výměra pozemku RD v m<sup>2</sup>“,
- u ploch Z.2, Z.3a a Z.4 se vypouští údaj o počtu RD v ploše,
- vypouštějí se plochy Z.1a, Z.1b, Z.3b a Z.10,

- u plochy Z.2 se výměra v ha se mění na 0,31 a vkládá se minimální výměra pozemku RD v m<sup>2</sup> v hodnotě 700,
- u plochy Z.3a se výměra v ha mění na 0,16 a minimální výměra pozemku RD v m<sup>2</sup> se nestanovuje,
- u plochy Z.4 se výměra v ha mění na 0,27 a vkládá se minimální výměra pozemku RD v m<sup>2</sup> v hodnotě 700,
- u plochy Z.5 a Z.6 se minimální výměra pozemku RD v m<sup>2</sup> nestanovuje,
- doplňují se tyto řádky:

Označení	Navržený způsob využití	Výměra v ha	Minimální výměra pozemku RD v m <sup>2</sup>
Z.12	BI sever	0,66	500
Z.13	PU sever	0,04	nestanovena

### 1.3.3.2. Změny v podkapitole A.3.4 Stanovení ploch přestavby

Změny provedené v tabulce s přehledem vymezených ploch přestavby:

- vypouští se plocha P.2.

### 1.3.4. Změny v kapitole A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

#### 1.3.4.1. Změny v podkapitole A.4.2.1 Vodní hospodářství

V oddíle Vodní toky se z první věty se z první odstavce vypouští text „(v mapovém podkladu uveden název Doubravka)“.

### 1.3.5. Změny v kapitole A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

#### 1.3.5.1. Změny v podkapitole A.5.1 Základní uspořádání krajiny

Změny v tabulce s přehledem vymezených ploch změn v krajině:

- doplňuje se tento řádek:

Označení	Navržený způsob využití	Výměra v ha
K.11	ZS sever	0,02

Pro zpracování územní studie jsou stanoveny tyto podmínky. Územní studie především:

- vymezí stavební pozemky, pozemky veřejných prostranství a další pozemky v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem,
- zpřesní podmínky prostorového uspořádání území, stanoví uliční a stavební čáry a hranici zástavby,
- stanoví podrobné podmínky výškového a objemového řešení staveb.

### 1.3.5.2. Změny v podkapitole A.5.4 Protierozní opatření, meliorace

Vypouští se poslední odstavec.

### 1.3.5.3. Změny v podkapitole A.5.5 Ochrana před povodněmi

Z první odstavce se vypouští poslední věta.

### 1.3.6. Změny v kapitole A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODSŤ. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

#### 1.3.6.1. Změny v podkapitole A.6.1 Seznam ploch s rozdílným způsobem využití

Z prvního odstavce se vypouští text „které se vymezují podle § 3 vyhl. č. 501/2006 Sb. v pozdějším znění“.

#### 1.3.6.2. Změny v podkapitole A.6.3. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

U dopravy silniční (DS) se text u stabilizovaných ploch nahrazuje textem „Silnice III. třídy a pozemní komunikace mimo zastavěné území“.

### 1.3.7. Vložení kapitoly A.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Do kapitoly se vkládá text „Nejsou navrhována“.

### 1.3.8. Změny v kapitole A.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Text kapitoly se nahrazuje následujícím textem: „V územním plánu je vymezena plocha územní rezervy R.1 pro bydlení individuální (BI)“

### 1.3.9. Změny v kapitole A.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Text podkapitoly se nahrazuje tímto textem:

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

Označení územní studie	Dotčené plochy	Název	Lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti
US.1	Z.12, Z.13	Obytná lokalita severovýchod	31. 12. 2028

Pro zpracování územní studie jsou stanoveny tyto podmínky. Územní studie především:

- vymezí stavební pozemky, pozemky veřejných prostranství a další pozemky v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem,
- zpřesní podmínky prostorového uspořádání území, stanoví uliční a stavební čáry a hranici zástavby,
- stanoví podrobné podmínky výškového a objemového řešení staveb.

## **2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části**

Údaj o počtu listů změny územního plánu: 9

Údaj o počtu výkresů k ní připojené grafické části: 5